



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № RA.RU.611626

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | 7 | 7 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 7 | 2 | 5 | 1 | - | 2 | 0 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»

С.Л. Артёмов
«14» мая 2020 года.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Строительный адрес: город Москва,
внутригородское муниципальное образование Лефортово,
ул. Княжнина, вл. 24, стр. 2, 3, 4, 8
(Юго-Восточный административный округ).

Дело № 2521-МЭ/20

2020

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Лефортово» (ООО «ТПУ «Лефортово»).

ИНН 9701008325

КПП 772201001

ОГРН 1157746815016

Адрес: 111250, город Москва, переулок Солдатский, дом 10, помещение XXVII.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» (ООО «СтройКом»).

ИНН 7714854120

КПП 771401001

ОГРН 1117746829287

Адрес: 115093, город Москва, улица Люсиновская, дом 6.

Представлен договор от 02 июля 2018 года № 01-0207/18, заключенный между ООО «ТПУ «Лефортово» и ООО «СтройКом».

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы ООО «ТПУ «Лефортово» от 18 марта 2020 года № 40.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «ТПУ «Лефортово» от 18 марта 2020 года № 2521-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой.

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8 (Юго-Восточный административный округ).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: здание непромышленного назначения.

Функциональное назначение: многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17, ООО «Мосэксперт» от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства, не относящихся к указанным в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- Ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - IIВ;
- снеговой район – III.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Не представлялись.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуется.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Арх.Бюро 1226» (ООО «Арх.Бюро 1226»).

ИНН 770366764

КПП 772301001

ОГРН 1077746355081

Адрес: 115088, город Москва, улица Шарикоподшипниковская, дом 1, строение 1.

Выписка из реестра членов Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщиков оборонного и энергетического комплексов» от 11 апреля 2020 года № СРО-П-086/В/1, регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 618.

Главный архитектор проекта: Шевцова Е.В.

Главный инженер проекта: Астафьев С.Р.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутри-

городское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, (Юго-Восточный административный округ), утвержденное застройщиком ООО «ТПУ «Лефортово».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план № RU77148000-033971 земельного участка с кадастровым номером № 77:04:0001001:8915, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 28 сентября 2017 года.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Данная корректировка проектной документации не требует получения новых технических условий или внесения изменений в действующие технические условия по объекту: «Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, (Юго-Восточный административный округ).

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Проектная документация на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, Юго-Восточный административный округ рассмотрена ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» - положительное заключение от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17, ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

Проектная документация откорректирована и представлена на рассмотрение в связи с корректировкой проекта организации строительства.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с про-

ектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлено:

- разрешение на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, Юго-Восточный административный округ от 29 июня 2018 года № 77-148000-017490-2018, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, Юго-Восточный административный округ рассмотрены ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» - положительное заключение от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|------------------|---|---------------|
| | | Раздел 1. Пояснительная записка. | |
| | РДП-060/18-1-ПЗ | Часть 2. Пояснительная записка. | |
| | | Раздел 6. Проект организации строительства. | |
| | РДП-060/18-6-ПОС | Проект организации строительства. | Корректировка |

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесенными изменениями в раздел «Проект организации строительства».

4.2.2.2. Проект организации строительства

Проектная документация рассмотрена ООО «Мосэксперт» и получила положительное заключение от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение количества и марок применяемых башенных кранов, дополнение проектных решений с учётом применения в процессе возведения здания стационарных бетон распределительных стрел, изменение ведомости применяемых машин и механизмов, дополнение строительного генерального плана с учётом использования дополнительного башенного крана и распределительных стрел.

В процессе строительства многофункционального комплекса в качестве башенного крана № 2 для возведения здания до отметки +20,90 предусматривается использование башенного крана марки Potain IGO T 70. Для возведения здания с отметки +20,90 и выше в качестве башенного крана № 2 предусматривается использование башенного крана марки Potain MDT 178, установленного в том же месте. Для монтажа и демонтажа башенных кранов предусматривается использование пневмоколесного крана LIEBHERR LTM 1100.

Бетонирование конструкций надземной части жилого комплекса осуществляется с использованием башенных кранов и двух бетон-распределительных стрел марок SCHWING SPB 24 и HANWOO DAEWOO HCPB 32.

Остальные решения – без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙИНЖИНИРИНГ» от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17, ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Проект организации строительства»:

Уточнён объём корректировки раздела проектной документации.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8 (Юго-Восточный административный округ), соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Данное заключение рассматривать совместно с положительными заключениями ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17 и ООО «Мосэксперт» от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

| | |
|--|--|
| <p>Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-17-2-8508 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения Выдан 24.04.2017, действителен до 24.04.2022 Рассмотрен раздел «Пояснительная записка»</p> | <p>Смирнова Лидия Валерьевна</p> |
| <p>Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8688 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022. Рассмотрен раздел: «Проект организации строительства»</p> | <p>Артемов Сергей Леонидович</p> |

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.