



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»  
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.610903; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	7	2	5	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель генерального  
директора ООО «Мосэксперт»

*С.Л. Артёмов*  
«14» мая 2020 года.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы:**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы:**  
Жилой комплекс с подземной автостоянкой

*Строительный адрес:* город Москва,  
внутригородское муниципальное образование Лефортово,  
ул. Княжнина, вл. 24, стр. 2, 3, 4, 8  
(Юго-Восточный административный округ).

Дело № 2521-МЭ/20

2020

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

### I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

#### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info.

#### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

*Застройщик:* Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Лефортово» (ООО «ТПУ «Лефортово»).

ИНН 9701008325

КПП 772201001

ОГРН 1157746815016

Адрес: 111250, город Москва, переулок Солдатский, дом 10, помещение XXVII.

*Технический заказчик:* Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» (ООО «СтройКом»).

ИНН 7714854120

КПП 771401001

ОГРН 1117746829287

Адрес: 115093, город Москва, улица Люсиновская, дом 6.

Представлен договор от 02 июля 2018 года № 01-0207/18, заключенный между ООО «ТПУ «Лефортово» и ООО «СтройКом».

#### 1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы ООО «ТПУ «Лефортово» от 18 марта 2020 года № 40.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «ТПУ «Лефортово» от 18 марта 2020 года № 2521-МЭ.

#### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Жилой комплекс с подземной автостоянкой.

*Строительный адрес:* город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8 (Юго-Восточный административный округ).

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Тип объекта:* нелинейный.

*Вид объекта:* здание непромышленного назначения.

*Функциональное назначение:* многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17, ООО «Мосэксперт» от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Собственные средства, не относящихся к указанным в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

- Ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - ПВ;
- снеговой район – III.

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Не представлялись.

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Арх.Бюро 1226» (ООО «Арх.Бюро 1226»).

ИНН 770366764

КПП 772301001

ОГРН 1077746355081

Адрес: 115088, город Москва, улица Шарикоподшипниковская, дом 1, строение 1.

Выписка из реестра членов Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщиков оборонного и энергетического комплексов» от 11 апреля 2020 года № СРО-П-086/В/1, регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 618.

*Главный архитектор проекта:* Шевцова Е.В.

*Главный инженер проекта:* Астафьев С.Р.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутри-

городское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, (Юго-Восточный административный округ), утвержденное застройщиком ООО «ТПУ «Лефортово».

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план № RU77148000-033971 земельного участка с кадастровым номером № 77:04:0001001:8915, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 28 сентября 2017 года.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Данная корректировка проектной документации не требует получения новых технических условий или внесения изменений в действующие технические условия по объекту: «Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, (Юго-Восточный административный округ).

**2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Проектная документация на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, Юго-Восточный административный округ рассмотрена ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» - положительное заключение от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17, ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

Проектная документация откорректирована и представлена на рассмотрение в связи с корректировкой проекта организации строительства.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с про-

ектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлено:

- разрешение на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, Юго-Восточный административный округ от 29 июня 2018 года № 77-148000-017490-2018, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Не представлялись.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8, Юго-Восточный административный округ рассмотрены ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» - положительное заключение от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка.	
	РДП-060/18-1-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	
		Раздел 6. Проект организации строительства.	
	РДП-060/18-6-ПОС	Проект организации строительства.	Корректировка

##### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

###### **4.2.2.1. Пояснительная записка**

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесенными изменениями в раздел «Проект организации строительства».

#### **4.2.2.2. Проект организации строительства**

Проектная документация рассмотрена ООО «Мосэксперт» и получила положительное заключение от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение количества и марок применяемых башенных кранов, дополнение проектных решений с учётом применения в процессе возведения здания стационарных бетон распределительных стрел, изменение ведомости применяемых машин и механизмов, дополнение строительного генерального плана с учётом использования дополнительного башенного крана и распределительных стрел.

В процессе строительства многофункционального комплекса в качестве башенного крана № 2 для возведения здания до отметки +20,90 предусматривается использование башенного крана марки Potain IGO T 70. Для возведения здания с отметки +20,90 и выше в качестве башенного крана № 2 предусматривается использование башенного крана марки Potain MDT 178, установленного в том же месте. Для монтажа и демонтажа башенных кранов предусматривается использование пневмоколесного крана LIEBHERR LTM 1100.

Бетонирование конструкций надземной части жилого комплекса осуществляется с использованием башенных кранов и двух бетон-распределительных стрел марок SCHWING SPB 24 и HANWOO DAEWOO HCPB 32.

Остальные решения – без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙИНЖИНИРИНГ» от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17, ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*В разделе «Проект организации строительства»:*

Уточнён объём корректировки раздела проектной документации.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

*Корректировка раздела «Пояснительная записка»* соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

*Корректировка раздела «Проект организации строительства»:*

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

## 6. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Княжнина, владение 24, строение 2, 3, 4, 8 (Юго-Восточный административный округ), соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Данное заключение рассматривать совместно с положительными заключениями ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» от 04 декабря 2017 года регистрационный № 50-2-1-3-0447-17 и ООО «Мосэксперт» от 01 июля 2019 года № 77-2-1-3-016556-2019.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-17-2-8508 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения Выдан 24.04.2017, действителен до 24.04.2022 Рассмотрен раздел «Пояснительная записка»</p>	<p>Смирнова Лидия Валерьевна</p>
<p>Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8688 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022. Рассмотрен раздел: «Проект организации строительства»</p>	<p>Артемов Сергей Леонидович</p>

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.